



TAPA VALLAVALITSUS

Päästeamet, Ida päästekeskus
Rahu 38
41532, Jõhvi
ida@paasteamet.ee

Meie: 10.06.2025 nr 7-1/25/67-1

JÄRVA TARBIJATE ÜHISTU

jarva.ty@jarvaty.ee

Tamsalu linnas asuva Rooberti maaüksuse detailplaneeringu avaliku väljapaneku teade

Tapa Vallavalitsus annab teada, et Tamsalu linnas asuva Rooberti maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 23.06.2025-06.07.2025.

Materjalidega saab tutvuda Tapa valla kodulehel: <https://www.tapa.ee/tamsalu-linnas-asuva-rooberti-maaüksuse-ja-lahiala-detailplaneering>. Vajadusel paber kandjal Tapa Vallavalitsuse (Pikk tn 15, Tapa linn, Tapa vald) II korrusel.

Ettepanekud palume esitada väljapaneku ajal e-posti aadressil: vallavalitsus@tapa.ee või Tapa Vallavalitsusele aadressil: Pikk tn 15, 45106 Tapa linn, Tapa vald.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Rooberti (registriosa nr 3338931, katastritunnus 78801:001:0016, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 22558 m²) maaüksusele kauplusehoone rajamiseks ehitusõigus, lahendada liikluskorraldus, haljastus ja heakord ning muud asjakohased ülesanded. Detailplaneeringuga soovitakse maaüksus jagada kaheks osaks – ca 6000 m² Ääsi ja Koidu tn sisenurgas muudetakse maa sihtotstarve ärimaa 100%, ülejäänud osa maaüksusest jääb sihtotstarbega maatulundusmaa 100%.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 9712 m². Planeeritav ala hõlmab Rooberti kinnistut, Koidu tänava lõik 3 kuni Vahtra tn 2 ja Ääsi tn 20 kinnistute piirini, Ääsi tänava lõik 3 kuni Ääsi tn 18 kinnistu piirini ja Ääsi tn 21 kinnistu piirini. Planeeritav ala piirneb põhjasuunast elamumaa kruntidega, lõuna suunas eramajade piirkonnaga, läänesuunas kortermajade piirkonnaga ning ida suunas maatulundusmaa krundiga.

Keskkonnamõju strateegilist hindamist ei alгатatud, kuna detailplaneeringu ellu rakendamisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja heaolu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Linda Kelu-Toome
maakorraldaja

Linda Kelu-Toome 5661 7355
linda.kelu@tapa.ee